

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】5階A号

【契約形態】譲渡

【業種】ダイニングバー等

【契約面積】25.24坪(実面積:17.65坪)

【席数】カウンター:6席

ボックス:1卓12席

テーブル:4卓14席

【物件情報】エレベーター正面

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,524,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

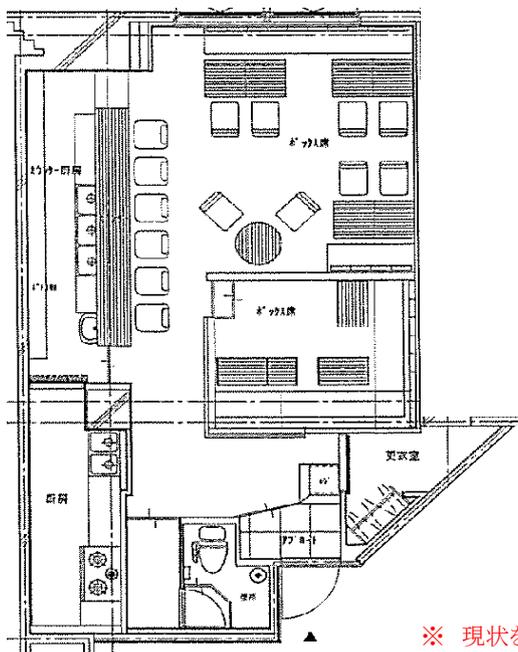
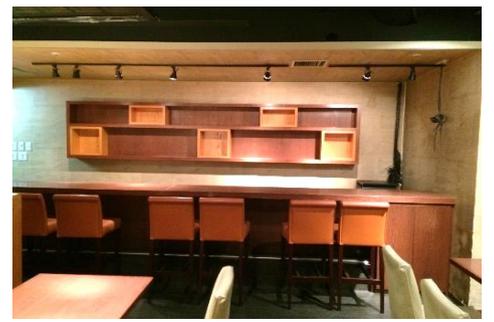
項目	月額	備考
賃料	214,540 円	坪単価 8,500 円
共益費	75,720 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	12,620 円	坪単価 500 円
小計(B)	302,880 円	(税込 333,168 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	63,100 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	11,610 円	年4回請求
その他諸費用	30,151 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	104,861 円	(税込 115,347 円)

月額合計(B)+(C)	407,741 円	(税込 448,515 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,857,168 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

